

Ö- NYTT NR 18



Januari 2009

Ö-nytt (Nyhetsbrev), december 2008/januari 2009

Kära grannar och medlemmar!

Vårt Ö-nytt brukar komma någon vecka före Jul. Vi beklagar att så av flera skäl inte blev fallet och hoppas ni ändå skall finna det läsvärt.

Decembermörkret har ju dessvärre i hög grad också varit av ekonomisk karaktär, globalt såväl som här hemma och Malmös bidrag till Luciafirandet på stan och i TV blev en välbehövlig och vacker ljusstrimma!

Vårt traditionella höstmöte arrangerades den 18 november i Limhamns Folkets hus med sparsamt enkel förtäring. För ett stort antal närvarande medlemmar kunde jag meddela att vår ekonomi är fortsatt god och att även innevarande år ger ett positivt resultat.

Gösta Cederberg gav en målande och bildrik beskrivning av aktuell byggnadsverksamhet i vårt närområde. Mera härom finner ni på sid. 2.

Vår budget för 2009 var i mitten av november inte definitiv. Jag antydde vid mötet att våra förhandlingar med bankerna såg lovande ut. Sedan dess har ju Riksbanken också bidragit med en rejäl räntesänkning och vi har i dagarna (17/12) kunnat lägga om vårt stora bottenlån på 48 miljoner till exceptionellt låg ränta! Budgeten är nu fastlagd och ger oss angenämt utrymme för planerat underhåll, extra amorteringar mm.

Som ni alla kunnat notera har avierna för första kvartalet 2009 nu skickats ut från vår nya administrativa och ekonomiska förvaltare, SBC, som tog över den 1 januari.

Vi hoppas att ni alla skall bli nöjda med denna förändring och återkommer med mera information.

Slutligen önskar jag er en GOD fortsättning på det nya året och att vi går mot ljusare tider!

Calle Rogmark
ordf.

090111/CR

Byggnationen på Ön

Inför höstmötet tog jag kontakt med samtliga byggherrar, som har aktuella byggplaner på Ön.

Riksbyggen, som skall uppföra höghuset Nautilus med 45 bostadsrätter.

HSB, som står för de 36 radhusen med det gemensamma namnet Ö-husen

MKB, som så småningom skall bygga rel. höga hus, med både hyreslägenheter och bostadsrätter(tillsammans 220 lgh.) i kvarteret Sundholmen mitt emot vårt G-hus.

Ark. Lars Asklund som planerar både bostäder och kontor på Dragörkajen.

Det gemensamma i deras svar var en förhoppning om att komma igång i vår, med en oro för att antalet intressenter, på grund av lågkonjunkturen, inte skulle vara tillräckligt många för att så skall bli fallet.

Dunkandet, när all pålning kommer igång, slipper vi inte, men det förskjutes förmodligen avsevärt framåt i tiden.

GC

PS Ruderaten i norr ligger som den ligger. Hellre det än bebyggelse. DS

ROT-avdraget (reparationer, om- och tillbyggnader)

är återinfört med omedelbar verkan. Denna gång gäller det dock inte bostadsrätts-föreningens gemensamma ROT-jobb, utan endast enskilda personer.

Således fungerar avdraget för den medlem som skaffar ett nytt kök eller gör om bad-rummet. Likaså gäller det inglasning av balkonger. Alla arbeten av den typ som omnämndes i föregående stycke måste dock godkännas av styrelsen innan de påbörjas.

GC



GÄSTRUMMET

Har blivit en succé. Det är uthyrt mest var och varannan dag. Visst är det härligt att kunna erbjuda våra gäster säng inom området när de kommer och hälsar på.

Från den 1 februari höjs hyran till 250 kr, fortfarande som hittat!

VITVAROR

Det är slut med det generösa erbjudandet att forsla bort gamla vitvaror, bara vi ringde och bad om det. Numera kostar det 100 kr och dessutom får den enskilde medlemmen inte längre själv ringa SYSAV, utan kontakten måste ske genom styrelsen (i vårt fall Tamas eller Henry). Resultatet blir en enerverande pappersexercis med räkningar hit och dit. **SLUTSATS: Se alltid till att leverantören tar med de utbytta varorna när de installerar de nya.**

Samfälligheten vill önska Er alla en riktigt god fortsättning på det nya året.

Under året som gått har det hänt mycket i vår närhet. På vår granntomt har förberedelserna inför byggstart påbörjats, vilket medfört att delar av vår gemensamma tomt naggats i kanten då kommunen bestämt sig för att dra en ny cykelväg från Sundholmogatan, västerut mot havet. Att vi berörs beror på att ytan från början var tänkt att gränsa till 4 st likadana hus som våra. Därför var man inte så noga med att följa gällande tomtgränser då området helhet inte påverkades. Flera försäljningar av marken och ändrad byggnation har nu medfört att vi på begäran lämnar tillbaka den "lånade" marken till Kommunen och NCC. Alla kostnader för detta står så klart byggherren för.

Information om bilgaraget.

År 2008 var ett besvärligt år för oss alla som har garageplats. Vid åtskilliga tillfällen har portens automatik krånglat, vilket medfört att vi fått anlita Allhabos portjour alltför många gånger med stora kostnader som följd. Två gånger har någon kört på porten och orsakat brott på svetsfogar och ca.15000 kr i reparationskostnader. Du som kör ner eller upp från garaget var snäll och vänta tills garageporten är helt öppen innan du kör igenom. Under senare delen av sommaren tog vi in offerter och skiftade till ny automatik, därför hoppas vi att år 2009 ska bli ett år med färre reparationer.

Under hösten har vi börjat byta samtliga låskolvar i garaget till ett nyckelfritt system. Detta system ska sedan anpassas till våra egna taggar (plastbrickor) så att endast en tagg behövs för både garage och entrédörrar. Förutom smidigheten reduceras även nyckelhanteringen så att vi inte riskerar att nycklar är på drift vid avflyttning eller då nyckeln borttappats. Vi räknar med att systemet ska vara klart under vintern 2009.

Då vi delar garaget med hyresgästerna i våra grannhus och dessutom har olika journummer inom fastigheterna uppstår det ibland dubbelbokning vid felanmälan och därmed onödiga kostnader. För att undvika detta ska Ni felanmäla enligt följande:

Vard. 7-16 Lars Hansson 040-496955

Övriga tider i första hand till Thomas Nivåker 0705-835865

eller om Thomas inte är nåbar, Örestadsbevakning 040-931270.

Julgranar

När Ni till Knut kastat granen ut, lägg den gärna i vår grovsopscontainer som finns uppsatt vid garagedriften mellan den 12-16 januari.

Thomas Nivåker

"Villkor" av Kajenn (Svenska Dagbladet)

Att bo vid ett vatten
är något som människan känner sig tryggare av.
Där speglar sig solen om dagen och månen om natten.

Ett brusande hav
som sköljer en strand och som svallar och forsar i
gatten
är samtidigt vagga och grav.

Du hör i dess eviga låt både gråten och skratten.
Nog borde det vara vår mänskliga rätt och vårt krav
att bo vid ett vatten.

BRF Mästerlotsen 1 Nyhetsbrev

utges av styrelsen

Bidrag kan läggas i brevlådan nr 42.

Ansvarig utgivare: Carl-Johan Rogmark

Redaktion: Gösta Cederberg & Helena Jönsson