



Ö-NYTT



2010-12-22

Nummer 22

Bostadsrättsföreningen Mästerlotsen 1 Sundholmsgatan 34-44

Ordförande har ordet

När jag skriver detta och ser ut genom fönstret, möts jag av ett vinterlandskap med för oss Limhamnsbor osedvanligt mycket snö, även om jag har förra vintern, både vit och lång i färskt minne.

Julen står för dörren och på nästa sida kan ni läsa om både danska och svenska jultraditioner.

Höstmötet avhölls den 16 november, liksom senare år i Limhamns Folkets hus stora sal. Som vanligt gjorde jag en sammanfattning av året som gått och framhöll att

vi klarat 2010 utan svårigheter.

Planerat underhåll, som genomförts, är renovering av plank för uteplatser och översyn av ventilationen efter OVK, dvs. obligatorisk ventilationskontroll, som krävs vart tredje år.

De aktuella invändiga målningsarbetena i bl.a. entréer, trappuppgång och kylare har inte kommit igång, men vi har nu fått anbud och hoppas kunna starta om någon månad.

Under året har vi också genomfört omfattande reparationsarbeten på fasad och balkonger i upp-

gång 44, där vi sedan många år haft återkommande inläckage vid blåst och häftiga regn.

I vår planering för 2011 finns inga stora arbeten förutom målningen och en ombyggnad av invändig belysning för att sänka elkostnaderna.

De låga räntorna under 2010 har gjort att vi trots sänkt avgift kommer att få ett överskott för året och kan hålla oförändrad avgift för 2011. Räntorna är som bekant nu på uppgång och vi får vara återhållsamma under det nya verksamhetsåret

Slutligen önskar jag er alla en GOD Jul och ett Gott Nytt År och hoppas att ni kan koppla av under sköna helgdagar!

Carl Johan Rogmark



Styrelsen 2010-2011

Ordförande
Carl Johan Rogmark

Vice Ordf.
Gösta Cederberg

Ordinarie Ledamöter
Henry Edefors
Göran Ericsson
Tamas Kiss
Thomas Nivåker
Lena Olcén

Suppleanter
Bo Erik Andersson
Bengt Björk
Jörgen Slundt



Lägenhetspärmen.

Under december månad delade styrelsen ut ett nytt informationsblad med titeln "stopp i köksavloppen". Detta blad skall efter att du tagit del av informationen, sättas in i din lägenhetspärm.

Denna pärm, som det ska finnas ett exemplar av i varje lägenhet, innehåller all viktig information om vår bostadsrättsförening, så även våra stadgar. Vid lägenhetsbyte kontrolleras pärmens innehåll i samband med lägenhetssynen.

Om du har internetuppkoppling kan du via vår hemsida gå in och se vilken information som pärmen ska innehålla.

Alla informationsblad märkta med lägenhetspärmen ska sättas in.

Våra syskonhus.

Under året har våra 2 grannhus i söder blivit bostadsrätter. Husen som från starten byggdes och ägdes av NCC, har under de senaste åren vid ett flertal tillfällen bytt ägare. Sista ägarbytet var S-Kon fastigheter som sålde husen till den nybildade "Bostadsrättsföreningen Mästerlotsen på ÖN".

Husen är till det inre exakt lika våra, men till det yttre 1 våning högre. Därför är antalet lägenheter i våra grannhus 122 st. att jämföra med vår förenings 110 st. lägenheter.

Tillsammans med våra grannar förvaltar vi den yttre miljön, garage och avfallshanteringen i en Samfällighet.



Danske juletraditioner

Julen er en højtid fyldt med hygge, masser af mad, gaver og et væld juletraditioner. Juletraditioner, som vi kender dem i dag, tog langsomt sin form allerede i 1500-tallet, hvor man rundt omkring i Europa spiste særlig mad i forbindelse med julen. I dag er de danske juletraditioner en blanding af mange hundrede forskellige juletraditioner fra hele Europa. Den mest grundlæggende af alle juletraditioner er nok, at der ifølge den kristne skik skal herske fred på Jorden, den nat Jesus blev født. Det er grundlaget for alle andre juletraditioner.

Juletræet, adventskransen, julekalenderen, at gå i kirke juleaften er næsten de samme som de svenske juletraditioner.

Den første søndag i advent mødes mange familier og venner, og det første adventslys bliver tændt og der drikkes gløgg og spises æbleskiver og brunekager.

Juleaften er stadig den største af juledagene. Det er der, hvor familien samles for at spise julemiddag, som består af gåsesteg, andesteg eller

flæskesteg med brunede kartofler og rødkål til. Til dessert får man ris a la mande med varm kirsebærsovs på. Der bliver gemt en hel mandel i desserten, og der er altid spænding om, hvem der får mandlen og derved vinder mandelgaven.

Juletræet er pyntet, og gaver lagt under træet inden middagen. Derefter danses der omkring juletræet og synges julesalmer og der deles gaver ud.. En rigtig hyggelig tradition.

Første og anden juledag er også store familiedage. Det er der, hvor man samles til julefrokost. En traditionel julefrokost består af såkaldt koldt bord med rigtig mange retter. Der er flere forskellige slags sild, bl.a. stegt sild i eddike, laks, gravet laks med dressing, sylte, medisterpølse, ribbensteg med rødkål, varm leverpostej med bacon og champignon, mørbradbøf med løg, æbleflæsk, hønsesalt med bacon og mange flere retter. Der sluttes af med ost og frugtsalat, hvis man er i stand til at spise det ovenpå de mange retter. Der drikkes øl og snaps til alle retterne.

Der bliver hvert år sendt rigtig mange julekort, og i 1903

indførte man julemærket til at sætte på disse kort. I dag er der julemærke på næsten alle julekort, og pengene går til driften af julemærkehjem, hvor børn som er overvægtige kan bo og få hjælp til at ændre deres kostvaner, så de kan tabe sig,

Det var lidt om de danske juletraditioner.

Alle i Mästerlotsen önskes en glädlig jul og et godt nytår af Addie og Vagn



Svenska Julseder.

Många av de seder vi tar fram till Jul är gamla, men få av dem är ursprungligen svenska. Ett flertal har vi fått genom kyrkan, och trots den omfattande sekulariseringen valt att behålla.

Många väljer att gå i kyrkan både 1Advent och Julotta bara för att uppleva orgelmusik, levande ljus och samhörighet.

Adventskalendern med godis eller en berättelse bakom rutorna är dock av senare datum. Den första med det nuvarande utseendet dök upp år 1934.

Luciafirandet är däremot en udda och för Sverige ganska unik företeelse. Lucia dök upp

i Västergötland på 1800-talet med ljus i håret format som en gloria. Det första luciatåget i stor skala gick i Stockholm med Skansen som mål, där en högtidlig kröning ägde rum. Lussekatter av saffransdeg och av former utstansade pepparkakor hör till luciafirandet.

Sedan länge har juleaften blivit betydelsefullare än juldagen i de flesta svenska familjer. Julgranen, som tyskarna lärde oss använda, blev vanlig i början på 1900-talet. Numera klär vi den ofta med egentillverkade dekorationer och lägger travar av Julklappar under den.

Mycket mat har genom alla tider kännetecknat julhelgen. På juldagen saknas sällan inlagd sill, Janssons frestelse, julskinka, revbensspjäll, rødkål, ost och snaps.

Julen varar till tjugondag Knut, den 13 januari då granen plundras på sina godsaker och kastas ut.

Gösta.C.



Föreningens bastu.

Vår gemensamma bastu finns i uppgång 36.

Utanför bastun finns en bokningstavla där du antecknar dig för den tid du önskar använda bastun.

Om du bor i G-huset i trappa 34 eller 38 kan du via källaren komma in i trappuppgång 36. Om du däremot är boende i H-huset (40-44) måste du kontakta Henry eller Tamas i styrelsen (se styrelsens sam-

mansättning) för att få din plasttagg omprogrammerad.



För att komma in i bastulokalen använder du samma

nyckel som till tvättstugan Kom ihåg att alltid lämna bastun välstädad efter ditt bad.

Använd gärna vår bastu och njut en stund .



Julgranen.

Vid garagedfarten finns som vanligt containern för grovsopor utställd efter jul och nyårshelgen, denna gång under tiden 17-21/1. I containern går det bra att kasta julgranen och annat som du vill göra dig av med. Kom ihåg att aldrig kasta elektroniska artiklar i containern. Samfälligheten

Boforum.

Tyvärr får vi alltför få tips till Boforum, den sida som var tänkt som en informationsbank för oss alla boende i föreningen. Här har du möjlighet att dela med dig av din samlade erfarenhet inom olika områden, för att på så sätt tipsa övriga medlemmar. Det kan vara utflyktsmål, viner, länkar till intressanta internetsidor eller allt annat av allmänt intresse. Vi hoppas på fler tips efter sommaren då många av

oss varit på resande fot och kanske upptäckt nya smultronställen, hemma eller utomlands.

Skicka ditt förslag till boforum@masterlotsen.se



Under varje flik hittar du fakta.

Hemsidans startsida är uppbyggd av flikar. Varje flik har en rubrik med en eller flera underliggande sidor där du kan läsa ytterligare information i ämnet.

Under året har ett antal nya flikar lagts till hemsidan. 1/ "Byta/Sälja bostadsrätt" här har du möjlighet att informera andra medlemmar om att du är intres-

serad av ett lägenhetsbyte inom föreningen eller att du vill sälja din lägenhet.

2/ "Utdelad information" på denna sida kan du som medlem hämta alla informationsblad av allmän information som utdelats under året.

Varför hemsida?

Hemsidan är en reklamplats för vår förening. Här kan den eventuella köparen som letar lägenhet på Ön kanske hitta sitt boende. Via hemsidan kan styrelsen också snabbt nå ut med information till medlemmarna. Vi som uppdaterar hemsidan hoppas att fler anmäler sig till vår nyhetsservice. Besök hemsidan www.masterlotsen.se T.N.

Nyinflyttad?

Anmäl dig till föreningens emailtjänst, så får du informationen direkt till din dator skicka din mailadress till styrelsen@masterlotsen.se



Nyhetsinformation visad på hemsidan.

2010-07-18

Sommartorka
Gräsmattorna och buskarna på vår gård, lyser just nu gula. Detta orsakat av torkan tillsammans med ett alltför grunt matjordslager



2010-09-15

Hösten är tiden då vi från våra fönster kan se flyttfågelsträcken dra förbi. Allt om fåglarna, och även deras läten kan du hitta på Bird.se

2010-10-16

Storstädning i vårt bilgarage den 20/12.

2010-10-24

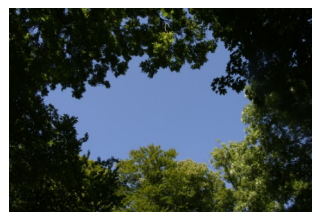
Höstmöte den 16 November mer information kommer senare.

Limhamn Soldatorp



I Limhammania Nytt kan du läsa om allt som händer på Soldatorpet. Limhamn Museiförening.

Botanisk Trädgård.



Malmö får botanisk Trädgård.
Malmö Stad
juni 2010

City-Tunneln.



Sydsvenskan.se här kan du läsa och se blandat material om bygget av citytunneln.

Har du inte redan sett filmen som visar bygget från start fram till idag rekommenderar vi den varmt.

Hyllievång

en ny stadsdel växer fram. Kring Hyllie vattentorn växer huskropparna upp från marken i allt snabbare takt. Arenan som tidigare stod ensam, har nu den nya uppgången från Malmös tunnelbana som närmaste granne, omgiven av flera byggnader.





Ingen Biltrafik.

På gården mellan våra fyra hus, råder förbud mot motorfordonstrafik.



Detta beroende på förutom trevningen även att bilgaragets tak är mycket känsligt för tunga fordon. Våra gångtytor på gården är inte heller byggda för tyngre trafik.

Detta innebär att alla fordon även i samband med in- och utflyttning ska befinna sig utanför gårdsområdet markerat med brandstolpar.

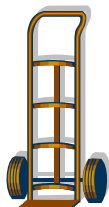
För transporter framför husen finns möjlighet att låna föreningens två transportkärror.

Våra transportkärror.

Föreningen äger två transportkärror för utlåning. Dessa kan lånas t.ex. för transport av lådor i samband med in- och utflyttning, eller när andra behov föreligger.

Transportkärrorna finns att hämta under trappan i källarplanet i 38:an och i 42:an.

Nycklarna utlämnas liksom nycklarna till vårt gästrum av Henry Edefors och Tamas Kiss i styrelsen.



Ansvarig utgivare
Carl Johan Rogmark

Redaktionen
Thomas Nivåker
Gösta Cederberg
Carl Johan Rogmark

Ö-NYTT utges av styrelsen
Brf. Mästerlotsen 1
Sundholmsgatan 42
216 41 Limhamn

Rudolf Fredrik Berg

som vanligtvis bara kallas R.F.Berg blev huvudperson när Eva Dahlin berättade för oss om "Gamla Limhamn" på höstmötet för en månad sedan.

Det var knappast att förvåna, eftersom "Limhamnskungen", som han kallades, hade sitt finger med i allt som hände, allt från den tid då Limhamn var ett fiskeläge, över perioden som municipal-samhälle och köping, till dess att Limhamn år ? inkorporerades i Malmö stad. Han misslyckades dock med att få "sitt" samhälle till egen stad.

Berg, som ursprungligen var från Stockholm, blev år 1873 disponent för Skånska Cement AB och ledde snart också Malmö Limhamns Järnväg och blev en kraftfull medlem i Malmö stadsfullmäktige.

Till skillnad från många andra företagsledare på den tiden var R F Berg starkt socialt engagerad. Han accepterade

fackföreningar och var med om att grunda Svenska Arbetsgivarföreningen och var en drivande kraft när egnahemsrörelsen växte fram.

Han var starkt kulturellt intresserad och låg bakom både Malmö föreläsning-förening och föreningen Malmö högre handelsinstitut.

R F Berg var högt uppskattad av alla limhamnsbor och i begravningsprocessionen i Limhamn deltog 700 personer.

Här står han staty i Linnégatans förlängning ner mot havet.



Man kan undra hur Limhamn hade utvecklats utan denne kraftfulle och framsynte företagsledare och kommunalman.

G.C

Hyra garage- eller parkeringsplats.

Med alla nybyggnationer omkring oss och en stor motionsanläggning, börjar det bli alltmer ont om parkeringsplatser på gatan.

Är du intresserad av att hyra en parkeringsplats i vår förening måste du först placera dig i vår kö.

- Det finns en kö för garaget och en för parkeringen.
- Du anmäler dig till Sbc vår ekonomiska förvaltare på tel. 040-6226770, som därefter placerar dig i önskad kölista.
- För att kunna anmäla dig

måste du uppge bilens registreringsnummer.

- Då föreningen har färre bilplatser än det finns lägenheter, kan en medlem endast hyra två platser samtidigt.
- När du blir erbjuden parkeringsplats måste du svara inom 14 dagar annars går frågan till nästa i kön.

Under vintern planerar styrelsen att kunna erbjuda en ny informationssida på hemsidan, där du ska kunna se din position i kön och ställa frågor kring garage och parkering.



Snöskottning.

Snöjouren inom området har Lars Hansson i Skåne AB hand om. Området är speciellt krävande, då den på Ön ofta förekommande hårda vinden i samband med snöfallen, slipar underlaget och gör ytorna extra isiga.

Vintern 2009/2010 var den snörikaste vintern här på Ön sedan våra hus byggdes och medförde att kostnaden för vinterrenhållningen överskred budgeten med 70 000:-

Tänk på att alltid vara extra försiktig om du ska ut på promenad under vintern, isfläckar kan alltid vara svåra att upptäcka under snön.

Om Ni undrar något gällande aktuell snöröjning kan Ni alltid ringa 040-6112855 för besked.

T.N



Akut behov.

Om du akut behöver en plats på parkeringen kan du kontakta våra grannar genom att lägga ett brev i deras brevlåda i entré 20 eller 26. Deras avgift 250:-