

Bra att känna till och meddela hantverkaren

- Innan du påbörjar din renovering ska du kontakta styrelsen 0720-665677 eller skicka mejl till styrelsen@masterlotsen.se och förklara vad arbetet innebär samt boka tid för ett möte innan byggstart.
- Begäran om vattenavstängning i samband med renovering av ex. badrum ska ske till styrelsen 0720-665677 senast två dagar före avstängning. Var noga med att informera övriga boende som berörs.
- Inget materiel eller byggavfall får förvaras i allmänna utrymmen utanför lägenheten.
- Det är inte tillåtet att köra in på gården framför våra hus.
- Ändringar i ventilation är ej tillåtna.



REGLER VID RENOVERING



**BESTÄMMELSER KRING
RENOVERING ELLER
OMBYGGNAD**

inom medlems lägenhet

Brf Mästerlotsen 1

REGLER VID LÄGENHETSRENOVERING

Våra hus är betonghus, som leder ljud mycket bra.

Detta är en nackdel vid t.ex. renovering och vid användande av bormaskin i våra betongväggar/golv/tak.

För att öka trivseln för de boende i föreningen, som är de som dagligen får stå ut med oljuden och störningarna, gäller en del regler, som du skall följa. Det är en balansgång mellan renoveringsbehov och boendetrivsel, men de boende skall inte behöva uppleva att de bor i en permanent byggarbetsplats.



Det är förbjudet, att utan tillstånd, borra i och måla på väggar utomhus eller ändra i det som är föreningens ansvarsområden.

Mer om detta kan du läsa i föreningens ordningsregler, gränsdragningslista och stadgar.

INNAN RENOVERINGEN

När du skal renovera kök och badrum, skall du alltid först kontakta styrelsen och på plats förklara vad du skall göra.

Detta eftersom det finns bestämmelser kring ventilation, uppvärmning, köksfläktar och avlopp, som måste följas.

Först då styrelsen lämnat sitt godkännande, får arbetet påbörjas.

Några dagar innan renoveringen startar, måste anslag i berörda entréplan och hissar sättas upp, som anger när arbetet skall starta och hur lång tid arbetet beräknas pågå.

Lägenhetsinnehavaren är ansvarig för arbetet och skall vara tillgänglig för eventuella kontakter med styrelsen under arbetets gång och medverka vid ev. slutbesiktning.

Använd alltid fackman med behörighet, där så erfordras. Exempelvis vid elinstallationer.



ATT TÄNKA PÅ UNDER RENOVERINGEN

Arbetena får endast utföras vardagar under normal arbetstid **08:00-18:00**. Undvik dock borrhins- och andra renoveringsarbeten med maskin efter **klockan 16:00**.

Att arbeta kring helger som påsk, jul och nyår rekommenderas inte, då många är lediga.

Städning av hiss och allmänna utrymmen skall löpande göras.

Detta gäller inte bara då projektet är avslutat utan kräver daglig tillsyn. Även om du delegerar detta till hantverkarna, är det du som är ansvarig. Övriga boende i trappan, skall inte behöva dra in gipsdamm och annat i sina lägenheter. Städningsansvaret gäller även på mark utanför huset. Exempelvis måste färgspill saneras.

Lägenhetsinnehavaren är ersättningskyldig till föreningen för eventuella skador, som uppstått i hiss och allmänna utrymmen i samband med transport av byggmaterial.

Ersättningsskyldighet föreligger även vid skador, som uppstått i samband med renoveringen och där överträdelse av detta regelverk skett.