Den tidigare gränsdragningslistan är nu kompletterad med avsnittet balkong/terrass.

Gränsdragningslista föreningens ansvar inom medlems lägenhet samt på balkong och terrass

Kring lägenhetsdörren och lägenhetens yttre gräns mot trappan

Ytterdörr	All målning av dörrens utsida, dörrkarm, gångjärn samt materialval.
El	Elledningar fram till säkringsskåp placerat innanför lägenhetsdörr
Data, TV, Telefon	Ledningar fram till lågspänningsskåp placerat på våningsplan.
Porttelefon	Hela anläggningen inkl. lägenhetsapparaten. Dock ej flyttning av denna.

Allmänt samtliga rum

Elementen	Allt utom målning och den löpande tillsynen
Bärande väggar	Stomme ej ytskikt. **Ingrepp i bärande vägg är absolut förbjudet.**
Ventilation	Samtliga ventilationsdon monterade i vägg eller tak.
Fönster	a/ All målning av samtliga fönsterbågars yttersida fram till tätningslist b/ Ytterglas på de fönster som är delningsbara. c/ Underhåll av samtliga tätningslister och fönsterbläck

Våtutrymmen

Vattenledningar	Inkommande vattenledningar fram till första förgrening vid stam
Golvbrunn	Tillhandahåller löstagbar insats (vattenlås) till ursprunglig modell
Handdukstork	Handukstork (vattenburen) Dock ansvarar lägenhetsinnehavaren för den löpande tillsynen avseende eventuellt läckage/cirkulation

Kök

Vattenledningar	Inkommande vattenledningar fram till första förgrening vid stam
Avloppsledningar	Köksavloppet rensning av avloppsrör efter vattenlås under vask fram till stam
Ventilationskanal	Rensning av ventilationskanal från spiskåpa till ventilationskanalens stam
Fläktsystem	Föreningen ansvarar för den obligatoriska OVK besiktningen. Alla ingrepp av lägenhetsinnehavaren i ventilationssystemet som föranleder underkänt på OVK besiktningen, ansvarar bostadsrättsinnehavaren för.

Inglasad balkong och inglasad del av takterrass

Konstruktion	Samtliga betongelement som väggar, tak, golv och pelare tillhör föreningen och är föreningens ansvar. Beklädnader får endast monteras efter godkännande från styrelsen. På sådant som monterats av tidigare eller aktuell lägenhetsinnehavare ligger ansvaret på den aktuella innehavaren. Detta gäller även vid underhållsarbeten av konstruktionen då lägenhetsinnehavaren bekostar borttagandet av monterade beklädnader eller dylikt, detta ersätts ej. Avledningshål för dagvatten får ej blockeras.
Inglasning	All inglasning samt därtill hörande bågar enligt ursprungligt utförande ansvarar föreningen för. För de delar eller inglasningar som bostadsrättsinnehavaren (eller tidigare innehavare) själv efter tillstånd monterat, ansvarar aktuell lägenhetsinnehavare alltid själv för. Detta ansvar gäller även tillkomna runda fönster på vissa takterrasser. Fönsterhjul och lås undantages från föreningsansvaret.
Plåtfasad	Ingen fasadplåt mot egna lägenheten eller mot intilliggande balkonger får övertäckas med beklädnad, borras i eller bemålas utan styrelsens godkännande.
Tätning	Föreningen ansvarar inte för tätning mot inkommande vatten via fönsterbågar, skjutfönster eller skjutdörrar då den inglasade balkongen inte räknas in i lägenhetsytan utan endast som en inglasad balkong.

Balkongdel och takterrass som ej är inglasad samt om inglasning finns på markplan

Balkongräcke	Föreningen ansvarar för balkongräcke enligt ursprungligt utförande. För balkongräcke monterade av lägenhetsinnehavare (eller tidigare innehavare) efter erforderliga tillstånd ansvarar aktuell innehavare själv.
Konstruktion	Betonggolv, betongpelare, fasadplåtar är förenings ansvar. Det är absolut förbjudet att borra, fästa plattor, måla eller förankra något i betongelement eller fasadplåt på utedel av balkong. Löst liggande beklädnad på golv eller dylikt ska kunna plockas bort av lägenhetsinnehavaren och alla kostnader för detta betalas av denna vid underhållsarbeten av fastigheten. Sådant som bortplockats ersätts ej. Avledningshål för dagvatten får ej blockeras.
Dagvatten-avrinning	Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att eventuella avrinningsrännor och avrinningsrör på terrasser och utebalkonger regelbundet blir rensade. För hjälp med rensning av dessa, kontakta vaktmästaren vid behov.
Inglasning på markplan	Ingen lägenhet på markplan är ursprungligen byggd med inglasad del. Ansvaret för inglasad del ligger således alltid på aktuell lägenhetsinnehavare