



Nyhetsbrev 3/2022

Ordförande har ordet, vad blev sagt på årets höstmöte.

På årets höstmöte som ägde rum den 21 november var det stor uppslutning. De närvarande fick förutom att rösta på extra stämman lyssna på information kring föreningens ekonomiska utveckling sedan år 1995, året innan jag blev invald i styrelsen. Jag talade bl.a. om utvecklingen av våra lån, avgifter och berättade lite om stora underhållsarbeten genom åren som, övergången till fjärrvärme år 2013, byggandet av miljöhuset 2014 och beslutet att installera gemensam el år 2018. Jag informerade också om pågående energikris och stigande inflation och hur detta kommer att påverka de taxebundna kostnaderna el, vatten, värme och avfall nästa år.

Månadsavgiften och elpriset

Eon som monopolföretag för både el- och fjärrvärme har beslutat att höja sina avgifter avsevärt 2023 vi talar om en ökning på nästan 200 000 kr enbart för vår förening. När staten i förra veckan räknade upp energiskatten tvingades styrelsen revidera budgeten för 2023 och justera upp priset på lägenhetsel till 1,65 kr/kWh fr.o.m. den 1 januari. Av det totala priset på el går 78 öre till Green Energy (vår leverantör av själva elen) resten 87 öre går till Eon eller består av olika skatter till statskassan.

Ovanpå på detta valde dessutom VASYD (vatten, avlopp och avfall) att höja sin taxa med ungefär 150 000 kr per år fr.o.m. den 1/1 kommande år.

Räknar vi sedan med den allt högre räntan är styrelsen glad att kunna fastställa en budget med oförändrad månadsavgift för 2023 tillsammans med ett positivt resultat på årsbasis.

Gällande samfälligheten har vår förening tagit initiativ till ett nytt samfällighetsavtal som innebär att vi under nästa år får tillgång till 52 parkeringsplatser i stället för idag 34.

Det innebär att du som är i behov av en extra parkeringsplats kommer att få möjlighet att anmäla dig som intresserad av en sådan i början av nästa år.

Även du med ett gällande arrendeavtal på P-plats kommer att erhålla en uppsägning för villkorsändring där du också får möjlighet att byta din nuvarande plats till annan.

Ny arrendavgift för P-plats 300kr börjar gälla i samband med de nya avtalen skickas ut.

Mer information om hur du anmäler dig till extra plats skickas ut under januari.

På "Mitt SBC" kan du kan läsa vad som blev sagt på höstmötet, logga in via hemsidan.

Thomas Nivåker med styrelse önskar alla en God Jul och ett Gott år 2023



Olika avgifter 2023

Garage	591 kr/mån	Biltvätt	50 kr/tvätt
Bredband	138 kr/mån	Lägenhetsel	1,65 kr/kWh
Överlåtelseavgift	1 691 kr	Pantsättningsavgift	725 kr/pant
Arrendeavtal nytt	300 kr/P-plats	Arrendeavtal före	216 kr/P-plats
Gästrummet	300 kr/natt	Månadsavgiften	oförändrad